

Số: 11 /TB-THADS

Ia Toi, ngày 31 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 218/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2023 và Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Quảng Ngãi);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09-40/2025/TBĐG-GLKT ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM, Địa chỉ:** Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi;

**2. Tên tài sản** hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 92, địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 1, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 652317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/8/2017 mang tên bà **Phạm Thị Thu Hà**. Diện tích 180 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở (đã chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng 130 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 130 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 4; Thời hạn sở hữu: lâu dài.

**Thực tế kê biên:**

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường bê tông rộng 6 m;



- Phía Tây giáp đất ông Trần Thuận rộng 6 m;
- Phía Nam giáp đất bà Trương Thị Thu dài 30 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Thành Trung dài 30 m.

Qua đo đạc, xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**\* Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 130 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 130 m<sup>2</sup>, nhà xây dựng năm 2011. Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh. Căn nhà có kết cấu như sau: móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, la phòng gỗ.

+ 01 cửa chính: khung ngoại cao 3,12 m, rộng 1,62 m bằng gỗ, có 02 cánh cửa bằng gỗ rộng 1,5 m, cao 2,6 m;

+ 01 khung ngoại phòng khách bằng gỗ cao 2,94 m, rộng 1,04 m;

+ 01 cửa bên hông: khung ngoại bằng gỗ cao 2,94 m, rộng 0,86 m, có 01 cánh cửa bằng gỗ cao 2,39 m, rộng 0,80 m;

+ 05 cửa sổ bằng gỗ: khung ngoại cao 2,18 m, rộng 1,30 m, mỗi cửa có 02 cánh cửa bằng gỗ rộng 1,22 m, cao 1,61 m, mỗi cửa sổ đều có 7 song gỗ;

+ 02 cửa phòng ngủ bằng gỗ: khung ngoại cao 2,95 m, rộng 0,97 m, cánh cửa bằng gỗ cao 2,39 m, rộng 0,88 m;

+ 01 cửa sau bằng gỗ: khung ngoại cao 2,95 m, rộng 0,97 m, cánh cửa bằng gỗ cao 2,39 m, rộng 0,88 m;

+ 02 cửa phòng tắm và phòng vệ sinh bằng gỗ: khung ngoại cao 2,6 m, rộng 0,9 m, cánh cửa bằng gỗ cao 2,09 m, rộng 0,75 m;

- Sân trước có diện tích 33 m<sup>2</sup>, kết cấu: gồm 4 trụ sắt, khung sắt, mái lợp tôn, hàng rào sắt. Trong đó có: 01 cổng chính bằng sắt cao 2,55 m, rộng 3,04 m, hàng rào phía Bắc bằng sắt dài 13,5 m, hàng rào phía Nam dài 5,90 m, hàng rào phía Đông dài 2,7 m, 02 trụ chính xây bằng gạch cao 2,6 m, rộng 0,53 m; 05 trụ xây bằng gạch rộng 0,34 m, cao 2,02 m;

- 01 giếng nước có đường kính 0,9 m, sâu 4,5 m;

- 01 bồn inox 1000 lít;

- 01 bình năng lượng mặt trời;

- Nhà vệ sinh tự hoại.

(Nhà được xây dựng năm 2011)

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Quảng Ngãi)).*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 08/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/08/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 31/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/08/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

**5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 884.698.841 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi một đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 130.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 31/07/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/08/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

**Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người ý tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Thu Hà.

**Ghi chú:**

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 31/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/08/2025 trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ, sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá,

giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);
- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**\* Lưu ý:**

- + Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- + Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/08/2025.
- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
  - Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.
- (Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sa Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8-Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Trọng Quang*